

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DIỄN CHÂU**

Số:/30.../TB-THADS

Diễn Châu, ngày 18 tháng 8... năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Bản án số 83/2019/DSPPT ngày 05 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An (Bản án số 18/2018/DSSST ngày 30 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2020, Quyết định thi hành án số 244/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 43/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 7 năm 2021 do Chấp hành viên Phạm Tuấn Cường lập thể hiện việc kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Nguyễn Thị Luật;

Do bà Nguyễn Thị Luật, Ngô Sỹ Chí, Tạ Thị Vân không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Luật, địa chỉ: Thôn 4, xã Diễn Kỳ, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An cụ thể như sau:

1/ Thông tin người có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An, Địa chỉ: Khối 3, thị trấn Diễn Châu, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An

2/ Thông tin tài sản cần bán đấu giá:

STT	Tên tài sản	Số lượng	Chất lượng	Giá khởi điểm
1	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1386, tờ bản đồ số 7, thôn 4, xã Diễn Kỳ, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Nguyễn Thị Luật	1	Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế 132.8m ² (Theo giấy chứng nhận là 131.5m ²) và tài sản gắn liền với đất là tường bao, nhà chắn nuôi, bể nước	932.155.000 đồng

3/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia

Từ ngày 18/8 đến hết ngày 20/8/2021 (trong giờ hành chính), nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Châu, tỉnh Nghệ An. (Liên hệ CHV Cương: 091.634.2688)

4/ Tiêu chí lựa chọn, hồ sơ đăng ký của tổ chức bán đấu giá

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau: Tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; có bằng thu lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả đấu giá tài sản; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá, hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Vậy, thông báo đề các tổ chức bán đấu giá được biết. 

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Nghệ An (Để đăng tin)
- Tổng cục THADS (Để đăng tin);
- Trang đấu giá tài sản (Để đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIỆN



Phạm Tuấn Cương